

Aktenzeichen

Vermieterbescheinigung

Vermieterin/Vermieter

Name, Vorname	Telefon
Anschrift	

Mieterin/Mieter

Name, Vorname
Anschrift (genaue Angaben, ggf. auch Stockwerk, Lage im Stockwerk)

Die Mieterin/Der Mieter bewohnt die Wohnung als

<input type="checkbox"/> Hauptmieterin/Hauptmieter. <input type="checkbox"/> Untermieterin/Untermieter.	Größe der Wohnung (insgesamt) m ²	davon sind gewerblich oder beruflich genutzt m ²
--	---	---

Angaben zur Wohnung

hat Sammelheizung (Etagen, Zentral, Fernheizung)

ja

nein

hat Bad oder Duschaum

hat eine Garage

wird vollmöbliert teilmöbliert überlassen

wurde bezugsfertig (Baujahr) _____

wurde von der Mieterin/dem Mieter bezogen am _____

I. Miete ohne Heizungs- und sonstige Betriebskosten	=	_____	€/mtl.
davon ggf. Garagenmiete	=	_____	€/mtl.
davon ggf. für Teil-/Vollmöblierung	=	_____	€/mtl.
II. Betriebskosten (z. B. Grundsteuer, Wassergeld, Kanal- und Müllabfuhrgebühren, Straßenreinigung, Hauswart, Treppenhaus- und Hofbeleuchtung, Haftpflichtversicherung etc.) ohne Heizungs-/Warmwasserkosten	=	_____	€/mtl.
III. Kabelgebühren	=	_____	€/mtl.
IV. Kosten des Betriebs zentraler Heizungsanlagen	=	_____	€/mtl.
Die Warmwassererzeugung erfolgt über die zentrale Heizungsanlage			
<input type="checkbox"/> ja, davon Kosten der Warmwassererzeugung	=	_____	€/mtl.
<input type="checkbox"/> nein			
V. weitere Nebenkosten (an Dritte zu zahlen)		_____	€/mtl.

Nebenkosten, die **nicht** in der Miete enthalten sind und **zusätzlich** an Dritte zu zahlen sind, sind gesondert zu bescheinigen, z. B. Wassergeld, Stromkosten, Kanal- und Müllabfuhrgebühren (Monatsbeiträge).

Falls die Vermieterin/der Vermieter diese Beträge nicht bescheinigen kann, sind von der Mieterin/dem Mieter Belege beizufügen.

Mir ist bekannt, dass falsche Angaben zu einer Strafverfolgung gemäß § 263 des Strafgesetzbuches führen können.

Datum, Unterschrift der Vermieterin/des Vermieters